



Integrative Wohnformen e.V.

Gemeinsam. Begegnung. Gestalten.

Integrative Wohnformen e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, getragen von dreizehn Wohnungsunternehmen mit über 30.000 Wohnungen in der Region Stuttgart. Unsere Mitglieder – zwölf Genossenschaften und ein stiftungsgeführter Verein – übernehmen gesellschaftliche Verantwortung weit über das klassische Wohnen hinaus.

Wir suchen baldmöglichst einen / eine

Projektentwickler*in Soziale Innovationen in der Quartiersentwicklung

in Teilzeit 50% (mit anderen Stellenanteilen auf bis zu 100% aufstockbar)

Ihre Aufgaben

- **Innovative Quartiersprojekte gestalten:** Sie entwickeln zukunftsweisende, sozial nachhaltige Quartierskonzepte – von der Idee über Planung bis zur Realisierung.
- **Kreative Lösungen umsetzen:** Sie identifizieren Chancen für innovative Projekte im Quartier, entwickeln neue Formate für gemeinschaftliches Wohnen, Kultur, Mobilität und soziale Teilhabe
- **Projektmanagement & Umsetzung:** Sie steuern interdisziplinäre Projektteams, koordinieren und sorgen für termingerechte, zuverlässige und erfolgreiche Umsetzung
- **Partnernetzwerke aufbauen:** Sie gewinnen strategische Partner*innen aus zivilgesellschaftlichen Initiativen, Sozialsektor, Verwaltung, Wirtschaft und Wissenschaft
- **Finanzierung, Projekt- und Produktentwicklung:** Sie entwickeln tragfähige Finanzierungsmodelle, sichern Fördermittel und Beteiligungen und gestalten wirtschaftlich stabile Geschäftsmodelle für Quartiersprojekte

Ihr Profil

- Studium oder vergleichbare Qualifikation in der Sozialen Arbeit oder Pflege, Stadt- und Regionalentwicklung, Immobilienwirtschaft oder Projektmanagement
- Leidenschaft für soziale Innovationen in der Quartiersentwicklung
- Erfahrung in der Projektentwicklung, idealerweise mit Bezug zu Quartiers- oder Stadtentwicklungsprojekten
- Umsetzungsstärke, Kreativität und innovative Konzeptentwicklung
- Kommunikations- und Verhandlungsstärke
- Finanzkompetenz: Erfahrung in Finanzierungsstrategien, Förder- und Drittmittelakquise
- Selbstständige, strukturierte Arbeitsweise sowie Teamgeist

Wir bieten

- Sinnstiftende, vielseitige Tätigkeit mit großem Gestaltungsspielraum
- Ein innovationsfreundliches, kreatives und wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten zum Teil möglich
- Zusammenarbeit mit engagierten und begeisterungsfähigen Menschen
- Teilzeit oder Vollzeit durch Kombination von Stellenanteilen mit anderen Stellenausschreibungen bei uns
- Das Gehalt ist orientiert an der Entgeltgruppe 10 TVöD

Neugierig geworden?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung gerne per E-Mail (bitte nur Pdf-Dateien im Anhang) an gregor.senne@integrative-wohnformen.de.

Für Rückfragen steht Ihnen Geschäftsführer Gregor Senne gerne per E-Mail oder telefonisch unter **0711 91443075** zur Verfügung.

